Všeobecné obchodní podmínky

Doživotní souhlas s umístěním sídla
SídloCompany.cz

1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP") upravují práva a povinnosti mezi:

- **Poskytovatelem:** VERES services s.r.o., IČO: 24856185, se sídlem Kubelíkova 1258/43, 130 00 Praha 3, e-mail: info@sidlo.company, web: sidlocompany.cz (dále jen „Poskytovatel")
- **Zákazníkem:** jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která si prostřednictvím webových stránek Poskytovatele objedná produkt „Doživotní souhlas s umístěním sídla" (dále jen „Zákazník")

1.2. Právní vztahy neupravené těmito VOP se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a dalšími právními předpisy České republiky.

1.3. Odesláním objednávky a uhrazením ceny Zákazník potvrzuje že se s těmito VOP seznámil, porozuměl jejich obsahu a bez výhrad s nimi souhlasí.

2. Definice pojmů

- **Produkt** — jednorázové vydání písemného souhlasu vlastníka nemovitosti s umístěním sídla nebo místa podnikání Zákazníka na adrese Poskytovatele (dále jen „Souhlas").
- **Souhlas** — písemný dokument vydaný Poskytovatelem jako vlastníkem nebo oprávněným uživatelem nemovitosti, opravňující Zákazníka zapsat adresu Poskytovatele jako sídlo nebo místo podnikání v příslušném veřejném rejstříku ke dni vydání Souhlasu.
- **Doplňkové služby** — přebírání poštovních zásilek a označení na informační tabuli v nemovitosti, poskytované odděleně od Produktu jako volitelný doplněk.
- **Cena** — jednorázová částka uhrazená Zákazníkem za vydání Souhlasu, uvedená na webových stránkách Poskytovatele.

3. Předmět smlouvy

3.1. **Předmětem smlouvy je výhradně jednorázové vydání Souhlasu.** Poskytovatel se zavazuje vydat Zákazníkovi Souhlas s umístěním sídla nebo místa podnikání na adrese Kubelíkova 1258/43 nebo Sokolská 1883/8, Praha 2, dle volby Zákazníka v objednávce.

3.2. Poskytovatel **negarantuje** nepřetržitou dostupnost adresy, trvání vlastnického ani jiného právního vztahu Poskytovatele k nemovitosti po dobu neurčitou, ani faktickou možnost zápisu adresy do rejstříku v budoucnu.

3.3. Vydáním Souhlasu jsou veškeré závazky Poskytovatele vyplývající ze smlouvy splněny. Zákazník bere na vědomí že Souhlas je platný ke dni jeho vydání a jeho další použitelnost závisí výhradně na aktuálním stavu vlastnického vztahu Poskytovatele k nemovitosti.

3.4. Poskytovatel není poskytovatelem sídla jako průběžné služby a nenese žádnou odpovědnost za případné právní, správní ani jiné důsledky spojené s užíváním adresy Zákazníkem po vydání Souhlasu.

4. Uzavření smlouvy a vydání souhlasu

4.1. Smlouva je uzavřena okamžikem úspěšného přijetí platby na účet Poskytovatele.

4.2. Poskytovatel zašle Souhlas Zákazníkovi na kontaktní e-mail uvedený v objednávce, a to do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy.

4.3. Zákazník bere na vědomí že smlouva je uzavřena výhradně v elektronické podobě a žádná samostatná listinná smlouva se neuzavírá.

4.4. Identifikace a AML: Zákazník bere na vědomí že Poskytovatel je povinnou osobou dle zákona č. 253/2008 Sb. Po úhradě objednávky bude Zákazníkovi zaslán AML formulář který je povinen vyplnit. Odmítnutí součinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy — Souhlas nebude vydán a Zákazník nemá nárok na vrácení uhrazené ceny.

5. Cena a platební podmínky

5.1. Cena za Produkt je jednorázová a je uvedena na webových stránkách Poskytovatele ke dni objednávky.

5.2. Cena se hradí předem prostřednictvím platební brány nebo bankovním převodem.

5.3. Uhrazená cena se nevrací, a to ani v případě předčasného ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu, pokud tyto VOP nestanoví jinak.

6. Doplňkové služby

6.1. Doplňkové služby — přebírání poštovních zásilek a označení Zákazníka na informační tabuli v nemovitosti — jsou poskytovány jako samostatný produkt odlišný od Souhlasu a nejsou součástí Produktu.

6.2. Při zakoupení Produktu Zákazník získá Doplňkové služby zdarma po dobu 12 měsíců od vydání Souhlasu (dále jen „Bezplatné období").

6.3. Po uplynutí Bezplatného období může Zákazník Doplňkové služby využívat za poplatek dle aktuálního ceníku Poskytovatele. Pokud Zákazník Doplňkové služby po uplynutí Bezplatného období nezakoupí, tyto zanikají.

6.4. Zánik Doplňkových služeb nemá žádný vliv na platnost vydaného Souhlasu ani na smlouvu o Produktu.

6.5. Poskytovatel je oprávněn Doplňkové služby kdykoli změnit nebo ukončit. Taková změna nezakládá Zákazníkovi nárok na vrácení ceny uhrazené za Produkt.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Zákazník je povinen:

- uvádět pravdivé a úplné identifikační údaje v objednávce
- poskytnout součinnost při AML kontrole
- nepoužívat adresu k činnostem odporujícím právním předpisům nebo dobrým mravům
- na vlastní náklady zajistit splnění všech zákonných povinností spojených s umístěním sídla na zvolené adrese včetně označení objektu dle § 31 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb.
- sledovat platnost Souhlasu a aktuální stav vlastnického vztahu Poskytovatele k nemovitosti

7.2. Zákazník bere na vědomí že je výhradně jeho odpovědností ověřit si aktuální platnost Souhlasu před každým použitím v řízení před úřadem nebo rejstříkovým soudem.

7.3. Poskytovatel je povinen vydat Souhlas v souladu s těmito VOP a nakládat s osobními údaji Zákazníka v souladu s příslušnými právními předpisy.

8. Odpovědnost a její omezení

8.1. Poskytovatel odpovídá výhradně za řádné vydání Souhlasu. Veškerá další odpovědnost Poskytovatele je vyloučena v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy.

8.2. Poskytovatel zejména neodpovídá za:

- právní účinky Souhlasu po jeho vydání
- případné odmítnutí zápisu adresy úřadem nebo rejstříkovým soudem
- změnu vlastnického vztahu k nemovitosti po vydání Souhlasu
- škody vzniklé zákazníkovi v důsledku zániku nebo neplatnosti Souhlasu z důvodů na straně Poskytovatele nebo třetích osob
- škody, pokuty, sankce nebo jiné právní následky vzniklé v souvislosti s užíváním adresy Zákazníkem

8.3. Celková náhrada škody kterou může Zákazník po Poskytovateli požadovat je omezena maximálně do výše uhrazené ceny za Produkt.

9. Ukončení smlouvy

9.1. Smlouva zaniká splněním — tj. vydáním Souhlasu Poskytovatelem.

9.2. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit před vydáním Souhlasu pokud:

- Zákazník neposkytne součinnost při AML kontrole
- existuje důvodné podezření že adresa má být využita k protiprávní činnosti
- Zákazník uvedl nepravdivé údaje v objednávce

9.3. V případě odstoupení dle bodu 9.2 nemá Zákazník nárok na vrácení uhrazené ceny.

10. Změna podmínek

10.1. Poskytovatel je oprávněn tyto VOP jednostranně měnit. Nové znění VOP je účinné dnem zveřejnění na webových stránkách Poskytovatele.

10.2. Na smlouvy uzavřené před změnou VOP se použije znění VOP platné ke dni uzavření smlouvy.

11. Ochrana osobních údajů

11.1. Osobní údaje Zákazníka jsou zpracovávány v souladu se Zásadami ochrany osobních údajů dostupnými na sidlocompany.cz.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Případné spory se smluvní strany pokusí vyřešit dohodou. Nedojde-li k dohodě, je příslušný soud České republiky dle sídla Poskytovatele.

12.2. Pokud by některé ustanovení těchto VOP bylo shledáno neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

12.3. Tyto VOP nabývají účinnosti dnem 11. 8. 2026.
